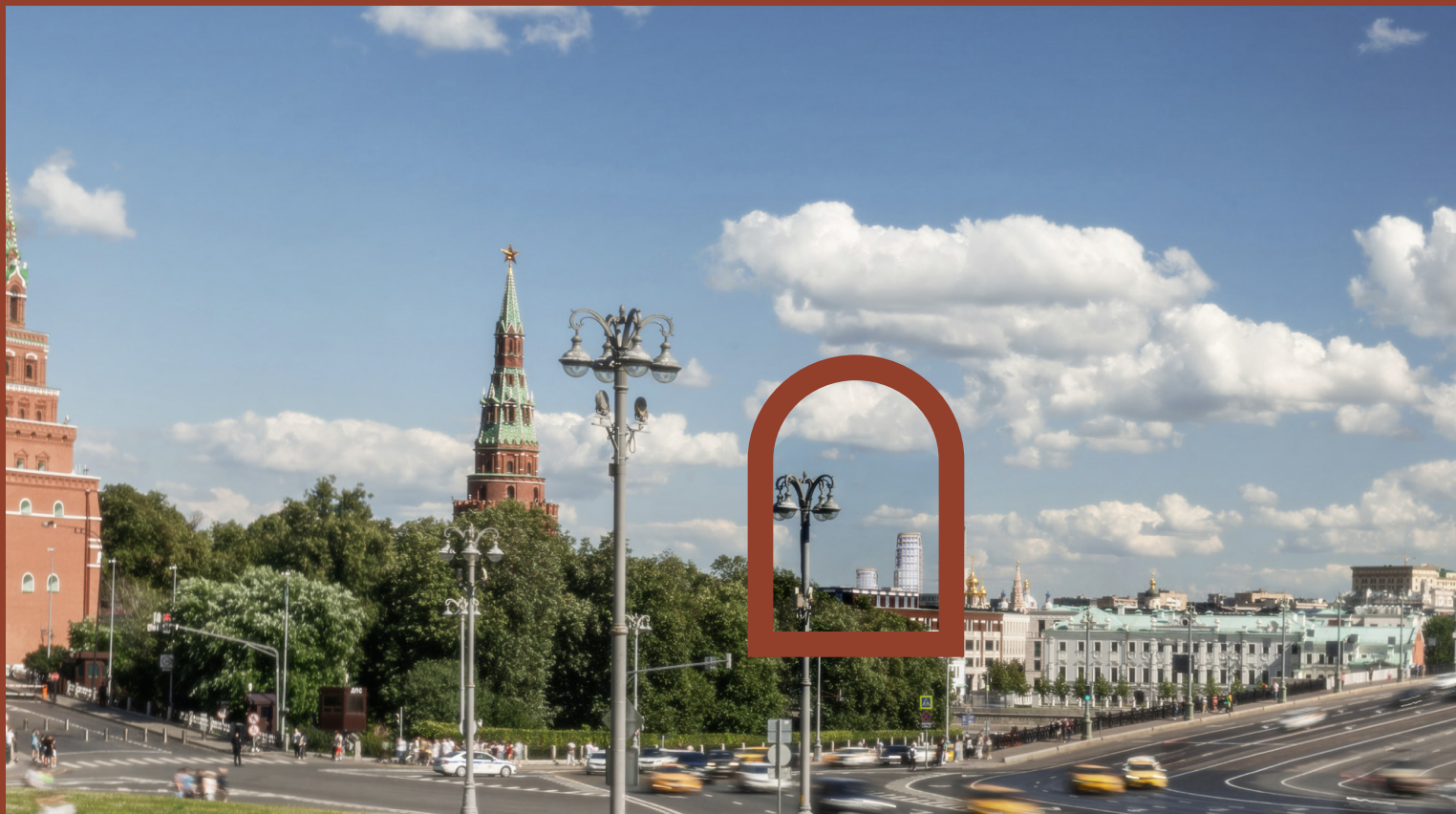




ТАТАРСКАЯ 35

КВАРТИРЫ С ОТДЕЛКОЙ ПРЕМИУМ

Высокий люкс рядом с Кремлем



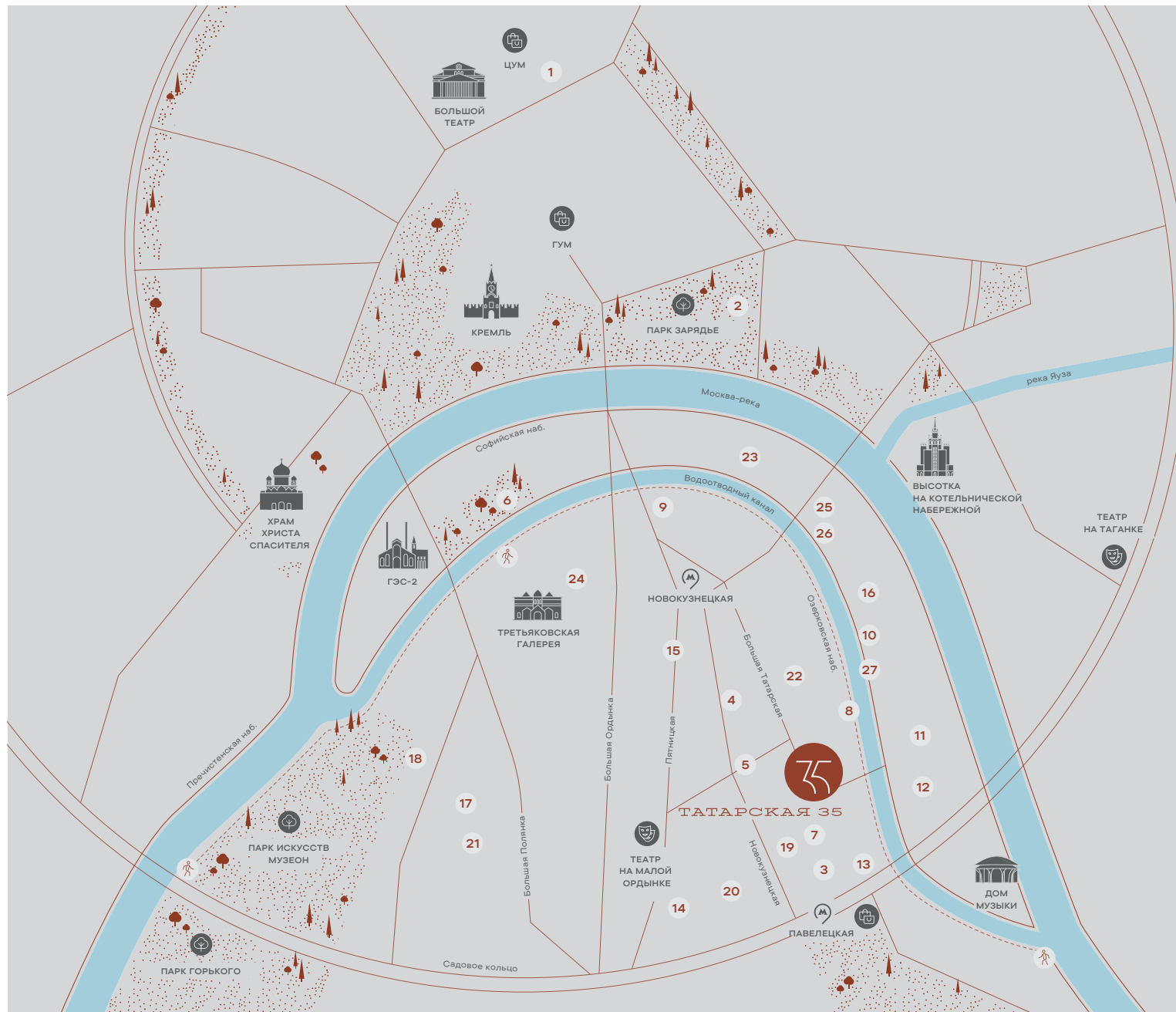
Визуализации предварительные,
возможны изменения

ТАТАРСКАЯ 35 – ЭЛИТНЫЙ ДОМ В АТМОСФЕРНОМ МЕСТЕ
СТАРОЙ МОСКВЫ, В ЗАМОСКВОРЕЧЬЕ. БЛАГОРОДНАЯ
НЕОКЛАССИКА С ВИДАМИ НА ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ
ЦЕНТРА СТОЛИЦЫ. ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ – БОЛЕЕ 1000 М²
КЛУБНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, СОБСТВЕННЫЙ ВЕЛНЕС-
ЦЕНТР И ДВОР-САД ПЛОЩАДЬЮ 1,8 ГА.



2 КМ – КРЕМЛЬ
750 М – МОСКВА-РЕКА
700 М – САДОВОЕ КОЛЬЦО
130 М – ОЗЕРКОВСКАЯ НАБ.





КУЛЬТУРА

- 1 МАЛЫЙ ТЕАТР
- 2 КОНЦЕРТНЫЙ ЗАЛ «ЗАРЯДЬЕ»
- 3 ТЕАТРАЛЬНЫЙ МУЗЕЙ ИМ. А. А. БАХРУШИНА
- 4 ИСТОРИЧЕСКАЯ МЕЧЕТЬ
- 5 ХРАМ СВЯТИТЕЛЯ НИКОЛАЯ В КУЗНЕЦАХ

ПРОГУЛКИ

- 6 РЕПИНСКИЙ СКВЕР
- 7 МИХАЙЛОВСКИЙ САД
- 8 ПРОМЕНАД НА НАБЕРЕЖНОЙ

РЕСТОРАНЫ

- 9 БЬЁРН
- 10 РЫБА МЕЧТЫ
- 11 ЛЕ КАРРЕ
- 12 БУТЧЕР
- 13 ЭЛЬ ГАУЧО
- 14 ТАКОБАР
- 15 РИХТЕР

ОБРАЗОВАНИЕ

- 16 АНГЛИЙСКИЙ ДЕТСКИЙ САД
- 17 АНГЛИЙСКАЯ ШКОЛА MSC
- 18 ПИРОГОВСКАЯ ШКОЛА
- 19 ШКОЛА № 627
- 20 ШКОЛА № 1259
- 21 ЛИЦЕЙ ПРИ ПОСОЛЬСТВЕ ФРАНЦИИ
- 22 КОЛЛЕДЖ МИД РФ
- 23 ДЕТСКАЯ ШКОЛА ИСКУССТВ
- 24 МГАХИ ИМ. В. И. СУРИКОВА
- 25 РГУ ИМ. А. Н. КОСЫГИНА
- 26 ШКОЛА № 518
- 27 НАЧАЛЬНАЯ ШКОЛА № 1259



Квартиры

БОЛЬШОЙ ВЫБОР ЭЛИТНЫХ ЛОТОВ —
ОТ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ОДНОКОМНАТНЫХ КВАРТИР
И СЕМЕЙНЫХ РЕЗИДЕНЦИЙ ДО ПЕНТХАУСОВ.
ПАНОРАМНЫЕ ОКНА В ПОЛ, ДВУХСТВОРЧАТЫЕ ДВЕРИ.
РЕДКИЕ ФОРМАТЫ С ОКНАМИ В ВАННЫХ, УГЛОВЫМИ
ОКНАМИ, ВОЗМОЖНОСТЬЮ УСТАНОВИТЬ КАМИН.

ОДНУ ИЗ СЕКЦИЙ ДОМА ЗАНИМАЮТ КВАРТИРЫ
С ДИЗАЙНЕРСКОЙ ОТДЕЛКОЙ, КУХНЯМИ С ТЕХНИКОЙ
И ГОТОВЫМИ ВАННЫМИ КОМНАТАМИ.

Визуализации предварительные,
возможны изменения

Квартиры с отделкой ПРЕМИУМ

Авторский дизайн и премиальные материалы создают неповторимую атмосферу и характер пространства.

В интерьер органично интегрированы итальянские кухонные гарнитуры Snaidero с немецкой встроенной техникой Küppersbusch и сантехника ведущих европейских брендов.



Визуализации предварительные,
возможны изменения







SNAIDERO

Италия

КУХОННЫЙ ГАРНИТУР ОТ МИРОВОГО ЗАКОНОДАТЕЛЯ
ДИЗАЙНЕРСКИХ ТРЕНДОВ, ЭТАЛОН ИЗЫСКАННОГО СТИЛЯ
И ВЫСОЧАЙШЕГО КАЧЕСТВА, ФУНКЦИОНАЛЬНОСТИ
И ЭРГОНОМИЧНОСТИ.

Визуализации предварительные,
возможны изменения



KÜPPERSBUSCH

Германия

БЫТОВАЯ ТЕХНИКА ЭЛИТНОГО БРЕНДА ВОПЛОЩАЕТ
БЕЗУПРЕЧНОЕ СООТНОШЕНИЕ СОВРЕМЕННОГО СТИЛЯ,
ПРАКТИЧНОСТИ И ИНТУИТИВНО ПОНЯТНОГО УПРАВЛЕНИЯ.

Визуализации предварительные,
возможны изменения

ВСТРОЕННАЯ БЫТОВАЯ ТЕХНИКА

ПРЕМИУМ



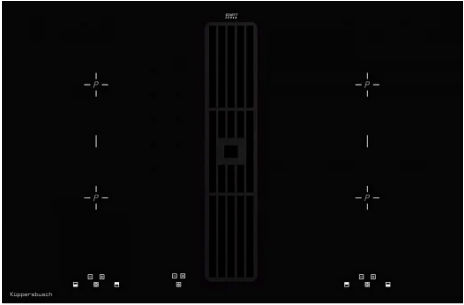
Индукционная
варочная панель
KÜPPERSBUSCH



Встраиваемая
вытяжка
KÜPPERSBUSCH



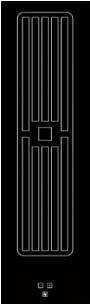
Духовой шкаф
с паром и микроволнами
KÜPPERSBUSCH



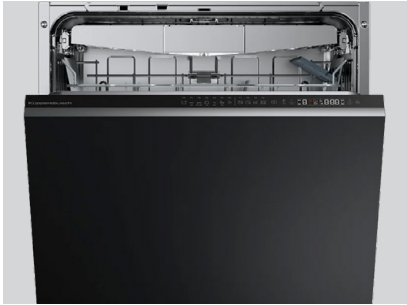
Индукционная
варочная панель с вытяжкой
KÜPPERSBUSCH



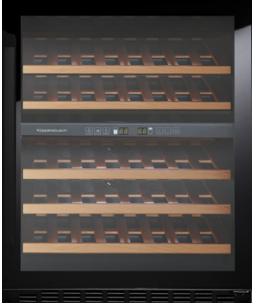
Варочная
панель
KÜPPERSBUSCH



Встраиваемая
в столешницу вытяжка
KÜPPERSBUSCH



Посудомоечная
машина
KÜPPERSBUSCH



Винный
шкаф
KÜPPERSBUSCH

Упомянутые модели или артикулы могут быть изменены на аналоги без потери качества.



Встраиваемая
морозильная камера
KÜPPERSBUSCH



Встраиваемый
холодильник
KÜPPERSBUSCH



Встраиваемый
холодильник с морозильной камерой
KÜPPERSBUSCH

Упомянутые модели или артикулы могут быть изменены на аналоги без потери качества.

ВАННЫЕ КОМНАТЫ



Визуализация, предельно реальная,
возможны изменения



ПРЕМИУМ

VILLEROY & BOCH

Германия

РАКОВИНЫ, ВАННЫ И УНИТАЗЫ ОТ БРЕНДА, СОЗДАВШЕГО КОНЦЕПЦИЮ «КОМФОРТНЫХ ЖИЛЫХ ПРОСТРАНСТВ».

SALINI

Италия

РАКОВИНЫ И ВАННЫ ИЗ ИСКУССТВЕННОГО КАМНЯ – ВОПЛОЩЕНИЕ ЭЛЕГАНТНОСТИ, ПРАКТИЧНОСТИ И СОВРЕМЕННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ.

ALICE

Италия

КЕРАМИЧЕСКИЕ РАКОВИНЫ ДЛЯ ИЗЫСКАННЫХ ИНТЕРЬЕРОВ, СОЧЕТАЮЩИХ ЭСТЕТИКУ И УТОЧНЁННОСТЬ.

Визуализации предварительные,
возможны изменения





Встроенная раковина
SALINI
ONDA PLUS

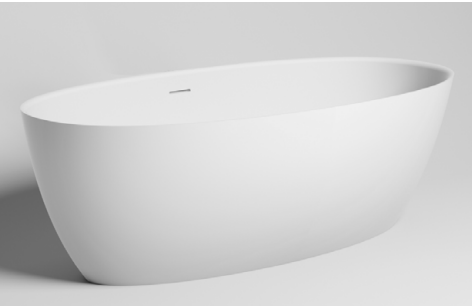
Визуализации предварительные, возможны изменения.
Упомянутые модели или артикулы могут быть изменены
на аналоги без потери качества.



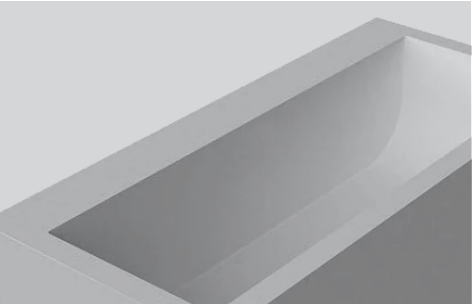
Напольная раковина
ALICE
EQUILIBRIUM



Унитаз
VILLEROY & BOCH
SUBWAY



Напольная ванна
SALINI
ALDA



Встроенная ванна
VILLEROY & BOCH
(конкретная модель
ещё не подобрана)



FANTINI

Италия

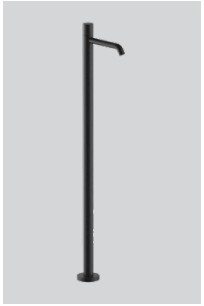
СМЕСИТЕЛИ ПРЕМИАЛЬНОГО КЛАССА ОТ ЗНАМЕНИТЫХ
МАСТЕРОВ, ИЗВЕСТНЫЕ СВОИМ ИННОВАЦИОННЫМ
ДИЗАЙНОМ И ВЫСОЧАЙШИМ КАЧЕСТВОМ ИСПОЛНЕНИЯ.



Визуализации предварительные,
возможны изменения



САНТЕХНИКА В ВАННЫХ



Напольный смеситель
для раковины
*FANTINI
NOSTROMO*



Смеситель настольной
установки
*FANTINI
NOSTROMO*



Излив смесителя
для раковины
*FANTINI
NOSTROMO*



Отдельностоящий
смеситель для ванны
*FANTINI
MILANO*



Встроенный смеситель
для ванны
FANTINI



Встраиваемый
смеситель
для ванны и душа
*FANTINI
NOSTROMO*



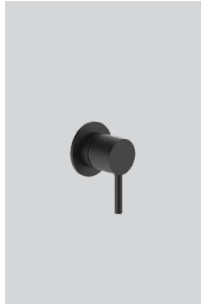
ПРЕМИУМ



Держатель для душа
*FANTINI
NOSTROMO*



Гигиенический душ
*FANTINI
ICONA*



Смеситель
гигиенического душа
*FANTINI
NOSTROMO*



Тропический душ
*FANTINI
NOSTROMO*



Потолочный
душевой кронштейн
*FANTINI
NOSTROMO*

Визуализации предварительные, возможны изменения.
Упомянутые модели или артикулы могут быть изменены
на аналоги без потери качества.



AVA

Италия

КЕРАМОГРАНИТНАЯ ПЛИТКА **GEMSTONE** ОТ ФАБРИКИ,
ИСПОЛЗУЮЩЕЙ ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ ОБЖИГА
И РУЧНЫЕ МЕТОДЫ РОСПИСИ И ДЕКОРА.

Визуализации предварительные,
возможны изменения



НАПОЛЬНЫЕ ПОКРЫТИЯ, СТЕНЫ



ПРЕМИУМ

FLÜGGER

Дания

КРАСКА ДЛЯ СТЕН ОТ ОДНОГО ИЗ СТАРЕЙШИХ МИРОВЫХ ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ, ИСПОЛЬЗУЮЩЕГО ОРГАНИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ БЕЗОПАСНОСТИ, ДОЛГОВЕЧНОСТИ И ЦВЕТОВОЙ НАСЫЩЕННОСТИ.

COSWICK

Белоруссия

ПАРКЕТНАЯ ДОСКА ИЗ НАТУРАЛЬНОГО ДУБА СОЗДАЕТ В ДОМЕ ОЩУЩЕНИЕ ЭКОЛОГИЧНОСТИ И СТИЛЬНОГО УЮТА.

Визуализации предварительные, возможны изменения. Упомянутые модели или артикулы могут быть изменены на аналоги без потери качества.





ПРЕМИУМ

ТЕНЕВОЙ ПРОФИЛЬ

Россия

СКРЫТЫЕ ПЛИНТУСЫ ИЗ АНОДИРОВАННОГО АЛЮМИНИЯ.
БЛАГОДАРЯ ИХ ЗАГЛУБЛЕНИЮ В СТЕНУ ИНТЕРЬЕР
СТАНОВИТСЯ ЛЕГЧЕ, ВОЗНИКАЕТ ЭФФЕКТ ПАРЯЩИХ СТЕН.

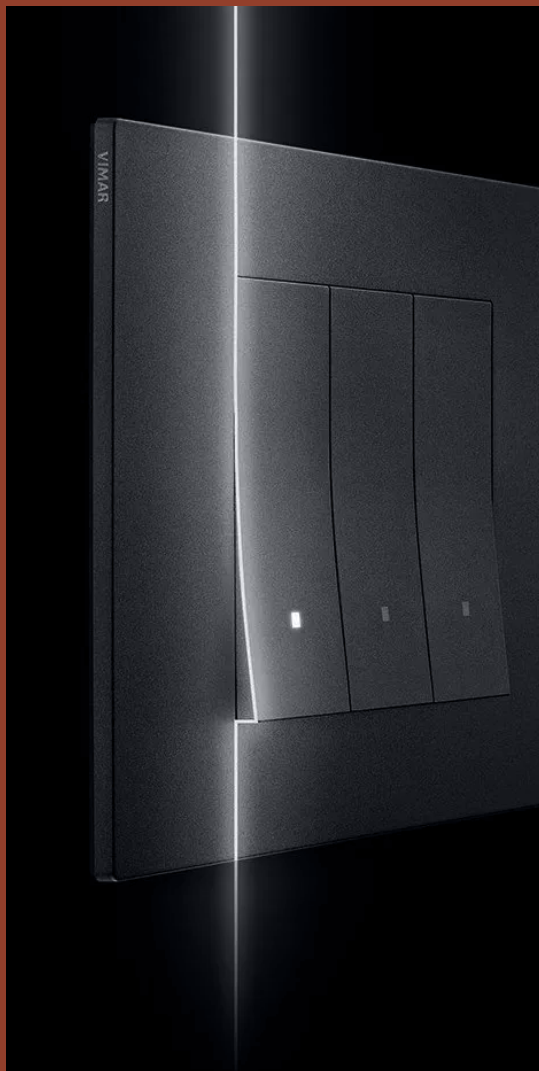
INVISIBLE DOORS

Россия

РАСПАШНЫЕ ДВЕРИ СО СКРЫТЫМИ В СТЕНЕ КОРОБАМИ
ДЕЛАЮТ ПРОСТРАНСТВО ЕДИНЫМ, УСИЛИВАЮТ ОЩУЩЕНИЕ
ВЫСОТЫ И ПРОСТОРА.

Визуализации предварительные, возможны изменения.
Упомянутые модели или артикулы могут быть изменены
на аналоги без потери качества.

ЭЛЕКТРИЧЕСКОЕ ОБОРУДОВАНИЕ



ПРЕМИУМ

VIMAR

Италия

ВЫКЛЮЧАТЕЛИ И РОЗЕТКИ ЭЛИТНОЙ КОЛЛЕКЦИИ **LINEA** ОРГАНИЧНО ПОДЧЕРКИВАЮТ ПРЕМИАЛЬНЫЙ ХАРАКТЕР ОТДЕЛКИ БЛАГОДАРЯ ЭЛЕГАНТНОМУ ДИЗАЙНУ.

МДМ-ЛАЙТ

Россия

LED-СВЕТИЛЬНИКИ ОТ ПРОИЗВОДИТЕЛЯ, СОЧЕТАЮЩЕГО В СВОЕЙ ПРОДУКЦИИ ВЫСОКОЕ КАЧЕСТВО ОСВЕЩЕНИЯ С БЕЗОПАСНОСТЬЮ И ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩИМИ ТЕХНОЛОГИЯМИ.

Визуализации предварительные, возможны изменения.
Упомянутые модели или артикулы могут быть изменены на аналоги без потери качества.

Высокий класс в деталях

ВАННЫЕ КОМНАТЫ	
САНТЕХНИКА	<i>FANTINI NOSTROMO</i> <i>FANTINI NOSTROMO</i> <i>FANTINI NOSTROMO</i> <i>FANTINI MILANO</i> <i>FANTINI</i> <i>FANTINI NOSTROMO</i> <i>FANTINI NOSTROMO</i> <i>FANTINI ICONA</i> <i>FANTINI NOSTROMO</i> <i>FANTINI NOSTROMO</i> <i>FANTINI NOSTROMO</i> <i>SALINI ONDA PLUS</i> <i>ALICE EQUILIBRIUM</i> <i>SALINI ALDA</i> <i>VILLEROY & BOCH SUBWAY</i> <i>VILLEROY & BOCH</i> Напольный смеситель для раковины Смеситель настольной установки Излив смесителя для раковины Отдельностоящий смеситель для ванны Встроенный смеситель для ванны Встраиваемый смеситель для ванны и душа Держатель для душа Гигиенический душ Смеситель гигиенического душа Тропический душ Потолочный душевой кронштейн Встроенная раковина Напольная раковина Напольная ванна Унитаз Встроенная ванна
МЕБЕЛЬ	<i>SALINI</i> <i>FANTINI</i> Тумба под встроенную раковину Крючок для одежды
АКСЕССУАРЫ	

Информация предварительная,
возможны изменения



КУХНЯ		
МЕБЕЛЬ	<i>SNAIDERO</i>	Кухонный гарнитур
БЫТОВАЯ ТЕХНИКА	<i>KÜPPERSBUSCH</i>	Духовой шкаф с паром и микроволнами
	<i>KÜPPERSBUSCH</i>	Встраиваемая морозильная камера
	<i>KÜPPERSBUSCH</i>	Встраиваемый холодильник
	<i>KÜPPERSBUSCH</i>	Встраиваемый холодильник с морозильной камерой
	<i>KÜPPERSBUSCH</i>	Индукционная варочная панель с вытяжкой
	<i>KÜPPERSBUSCH</i>	Индукционная варочная панель
	<i>KÜPPERSBUSCH</i>	Варочная панель
	<i>KÜPPERSBUSCH</i>	Встраиваемая в столешницу вытяжка
	<i>KÜPPERSBUSCH</i>	Встраиваемая вытяжка
	<i>KÜPPERSBUSCH</i>	Винный шкаф
	<i>KÜPPERSBUSCH</i>	Посудомоечная машина
ВАННЫЕ КОМНАТЫ		
СТЕНЫ И НАПОЛЬНЫЕ ПОКРЫТИЯ	<i>AVA GEMSTONE</i>	Керамогранитная плитка
ВСЕ ПОМЕЩЕНИЯ		
СТЕНЫ	<i>FLÜGGER</i>	Краска для стен
НАПОЛЬНЫЕ ПОКРЫТИЯ	<i>COSWICK</i>	Паркетная доска ширина планки 160–190 мм
ПЛИНТУСЫ		Теневой профиль
ДВЕРИ	<i>INVISIBLE DOORS</i>	Распашные двери со скрытыми коробками
ЭЛЕКТРИЧЕСКОЕ ОБОРУДОВАНИЕ	<i>VIMAR LINEA</i>	Выключатели и розетки
	<i>МДМ-ЛАЙТ</i>	LED-светильники

Информация предварительная,
возможны изменения



Дом в деталях

ЭТАЖНОСТЬ

КОРПУС 1: 15–20 ЭТАЖЕЙ
КОРПУС 2: 18–20 ЭТАЖЕЙ
КОРПУС 3: 24 ЭТАЖА

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР

КОРПУС 1: 92
КОРПУС 2: 157
КОРПУС 3: 223

ПЛОЩАДИ КВАРТИР

1-КОМНАТНЫЕ: 48–72 М²
2-КОМНАТНЫЕ: 71–133 М²
3-КОМНАТНЫЕ: 103–229 М²
4-КОМНАТНЫЕ: 129–295 М²
5-КОМНАТНЫЕ: 181–321 М²
ПЕНТХАУСЫ: 190–346 М²

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ*

ТИПОВЫЕ ЭТАЖИ: 3,5 М
КОРПУС 1: 20-Й ЭТАЖ — ДО 4,72 М,
КОРПУС 2: 18-Й ЭТАЖ — ДО 4,67 М,
19-Й ЭТАЖ: ВТОРОЙ СВЕТ — ДО 7,27 М
КОРПУС 3: 24-Й ЭТАЖ — 4,52 М

* Высота по бетонным поверхностям

КВАРТИРЫ С ОТДЕЛКОЙ**

ТИПОВЫЕ ЭТАЖИ: 3,4 М
24-Й ЭТАЖ: 4,1 М

** Без учёта чистовой отделки

ОКНА

КРУПНОФОРМАТНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ
БОЛЬШИНСТВО ОКОН — В ПОЛ
АЛЮМИНИЕВЫЙ ПРОФИЛЬ С НАКЛАДКАМИ
ИЗ НАТУРАЛЬНОГО ДЕРЕВА
ДВУХКАМЕРНЫЙ СТЕКЛОПАКЕТ

УНИКАЛЬНЫЕ КВАРТИРЫ

С ВОЗМОЖНОСТЬЮ УСТАНОВКИ КАМИНА
С БАЛКОНАМИ И ТЕРРАСАМИ
С МАСТЕР-СПАЛЬНОЙ
С УВЕЛИЧЕННОЙ ВЫСОТОЙ ПОТОЛКА
С МОЛЛИРОВАННЫМ УГЛОВЫМ ОСТЕКЛЕНИЕМ
С ОКНОМ В ВАННОЙ
2 ДВУСВЕТНЫХ ПЕНТХАУСА
ГРАНД-ПЕНТХАУС 346 М², ЗАНИМАЮЩИЙ ВСЁ ЭТАЖ

ОТДЕЛКА

Квартиры передаются без отделки — установлены приборы отопления, металлические двупольные входные двери квартир.

КОРПУС 3 (СЕКЦИЯ 2)

126 квартир с чистовой отделкой.

ВХОДНАЯ ГРУППА

Высота потолка 4,45–8,5 м. Дизайнерская отделка. Ресепшен. Мягкие зоны ожидания. Помещения для мытья лап домашних питомцев. Почтоматы для хранения интернет-заказов. Электронные почтовые ящики. Зоны ожидания курьеров.

ЛИФТЫ

Лифты премиальных марок. Кабины высотой 2,8 м с системой охлаждения.

ПАРКИНГ

Двухуровневый подземный паркинг. Машино-места: 5,3х2,7 м / 5,3х2,8 м / 6,0х3,0 м. Две станции зарядки электрокаров в общем доступе. Кладовые помещения. Помещения для хранения детских колясок. Зоны для хранения велосипедов. Зоны ожидания водителей. Автомойка.

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Отдельный трубопровод питьевой воды в системе водоснабжения. Бесперебойное снабжение горячей водой в период профилактических отключений тепловой сети.

ВЕНТИЛЯЦИЯ

И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ

Механическая приточно-вытяжная вентиляция. Индивидуальная система кондиционирования чиллер-фанкойл (централизованное многозональное охлаждение воздуха с использованием охлажденной жидкости). Система центрального кондиционирования. Бактерицидные установки.

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Силовой трехфазный кабель заводится в квартиру, устанавливается временный щит механизации.

РАСЧЕТНЫЕ НАГРУЗКИ

1-комнатные — 14 кВт
2-комнатные — 18 кВт
3-комнатные — 20 кВт
4-комнатные — 22 кВт
5-комнатные — 25 кВт
Пентхаусы — 50 кВт
Доп. мощность для квартир с террасой — +5 кВт.

УМНЫЙ ДОМ

УДОБСТВО

Высокоскоростной доступ в интернет и телефония. Доступ на территорию по смартфону и система «свободные руки»: автоматическое открытие дверей и бесконтактная работа лифта. Бесконтактный въезд гостей в паркинг благодаря распознаванию номера машины. Проход гостей в дом по куар-коду. Онлайн-резервирование общественных пространств для жителей и их гостей. Автоматическое управление микроклиматом в общественных пространствах: влажностью, температурой и уровнем CO₂.

БЕЗОПАСНОСТЬ

Контроль доступа в дом нежелательных лиц и автомобилей. Система видеонаблюдения во дворе, в паркинге, включая въезды и выезды, во входных группах и лифтовых холлах. Срок хранения видеозаписей — 30 суток. Доступ к просмотру камер видеонаблюдения детских площадок во дворе. Системы пожарной сигнализации и речевого оповещения о пожарной тревоге и ее отмене. Системы противодымной вентиляции и водяного пожаротушения в этажных коридорах.

ЭКОНОМИЯ

Автоматическое управление освещением и отоплением в общественных пространствах сокращает затраты на общедомовые нужды. Автоматическая ежемесячная передача показаний счетчиков помогает контролировать расходы и потребление ресурсов в квартире.

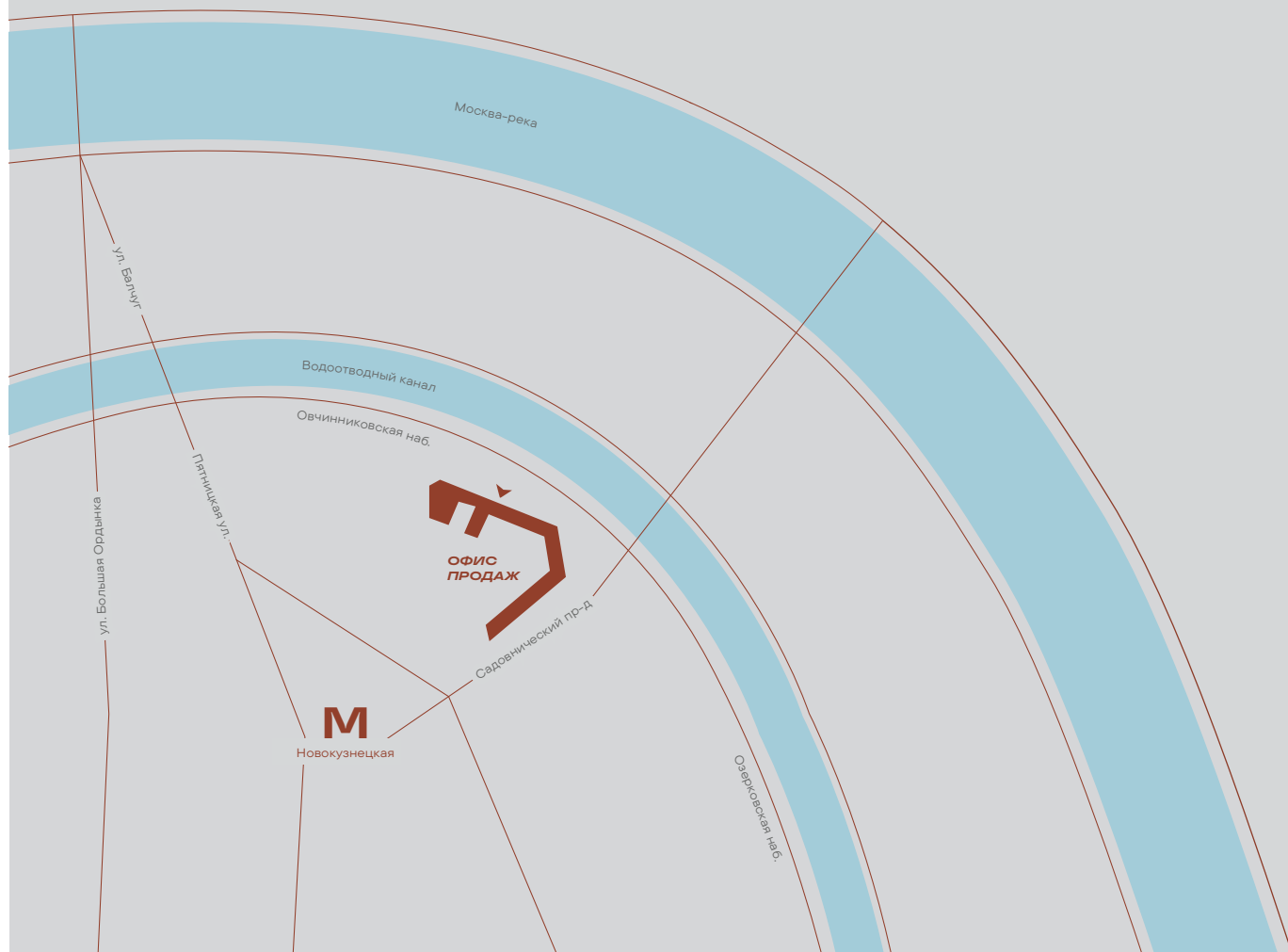
ИНФРАСТРУКТУРА

КЛУБНАЯ

Детский клуб, спортивный зал, помещение для индивидуальных занятий с тренером. Деловое пространство: переговорные, библиотека, репетиторская. Сигарная комната. Кинотеатр. Кабинет красоты. Помещение массажа и косметологии. Номера для гостей. Сушильные шкафы.

КОММЕРЧЕСКАЯ

Велнес-центр с бассейном. Рестораны, кофейни. Салон красоты.



МАРШРУТ
В ЯНДЕКС КАРТАХ



ОФИС ПРОДАЖ
ОВЧИННИКОВСКАЯ НАБ., Д. 18/1 С2
ПН-ВС 10.00–21.00
+7 (495) 154–29–97

ДОНСТРОЙ

